

彩色总平面图



LG02-01-02地块主要技术经济指标					
项目	单位	数量	合计		
计算指标用地面积	m ²	6359.0			
总建筑面积	m ²	22539.3			
容积率	-	≤ 2.5			
计容建筑面积	m ²	≤ 15897			
其中	办公及商业建筑面积	m ²	≤ 15777		
	配套设施建筑面积	m ²	≥ 120		
	其中 公共厕所	m ²	≥ 120		
机动车停车位数量	个	≥ 159			
其中	地下	个	138		
	地上	个	21		
不计容建筑面积	地下室面积	m ²	4828.46		
	架空休闲	m ²	1813.84		
建筑密度	%	≤ 35			
绿地率	%	≥ 30			
LG02-01-03地块主要技术经济指标					
项目	单位	数量	备注		
计算指标用地面积	m ²	4550.0			
总建筑面积	m ²	9892.0			
容积率	-	≤ 1.5			
计容建筑面积	m ²	≤ 6825			
其中	办公及公共服务建筑面积	m ²	≤ 5255		
	配套设施建筑面积	m ²	≥ 1570		
其中	其中	社区警务室	m ²	≥ 50	
		文化活动站	m ²	≥ 750	
		社区体育活动场地	m ²	≥ 500	用地面积≥1500m ²
		社区卫生服务站	m ²	≥ 270	
机动车停车位数量	个	≥ 144			
其中	地下	个	99		
	地上	个	45		
不计容建筑面积	地下室面积	m ²	3066.99		
	架空休闲		0		
建筑密度	%	≤ 35			
绿地率	%	≥ 30			

