

彩色总平面图



LG02-01-02地块主要经济技术指标			
项目	单位	数量	合计
计算指标用地面积	m ²	6359.0	
总建筑面积	m ²	22539.3	
容积率	-	≤ 2.5	
计容建筑面积	m ²	≤ 15897	
办公及商业建筑面积	m ²	≤ 15777	
配套设施建筑面积	m ²	≥ 120	
其中 公共厕所	m ²	≥ 120	
机动车停车位数量	个	≥ 159	
其中 地下	个	138	
地上	个	21	
地下室面积	m ²	4828.46	
架空休闲	m ²	1813.84	
建筑密度	%	≤ 35	
绿地率	%	≥ 30	
LG02-01-03地块主要经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
计算指标用地面积	m ²	4550.0	
总建筑面积	m ²	9892.0	
容积率	-	≤ 1.5	
计容建筑面积	m ²	≤ 6825	
办公及公共服务建筑面积	m ²	≤ 5255	
配套设施建筑面积	m ²	≥ 1570	
其中 社区警务室	m ²	≥ 50	
文化活动站	m ²	≥ 750	
其中 社区体育活动场地	m ²	≥ 500	用地面积≥1500m ²
社区卫生服务站	m ²	≥ 270	
机动车停车位数量	个	≥ 144	
其中 地下	个	99	
地上	个	45	
地下室面积	m ²	3066.99	
其中 架空休闲	m ²	0	
建筑密度	%	≤ 35	
绿地率	%	≥ 30	

其余三侧装配式围挡

用地红线
步行非机动车
机动车控制线

车行出入口 (单车道)
消防车出入口

2F
H=9.0
H=9.0 (消)
配套功能用房

2F
H=9.0
H=9.0 (消)
配套功能用房

25F
H=78.0
H=78.0 (消)
保障房

13F
H=48.6
H=48.6 (消)
保障房

13F
H=48.6
H=48.6 (消)
保障房

靠学校侧三脚架
铁皮围挡

人行出入口 (通向学校)

地下车库出口

车行出入口 (单车道)
消防出入口

